



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**

*Povjerenstvo za provedbu natječaja  
za prodaju nekretnina u vlasništvu  
Grada Labina*

KLASA: 940-01/19-01/66  
URBROJ: 2144/01-03/03-21-29  
Labin, 19. veljače 2021.

**ZAPISNIK**

sa sjednice Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina održane dana 19. veljače 2021. godine u prostorijama gradske uprave Grada Labina, radi utvrđivanja rezultata natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Labina – zgrada bivše Apoteke u Labinu, Ulica Aldo Negri 6 – k.č. 1087 (zgrada, dvorište, površine 281 m<sup>2</sup>) upisane u zk.ul. 458 k.o. **Novi Labin**

Započeto u 15,00 sati

Zapiski: Valentina Sinčić Vretenar

**PRISUTNI:**

1. Valentina Sinčić Vretenar – predsjednica
2. Tijana Celija – članica
3. Nataša Kos - članica

I. Vršiti se uvid u spis predmeta Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju - **KLASA: 940-01/19-01/66** te se utvrđuje:

- da je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju temeljem toč. V. st. 1. Odluke Gradskog vijeća Grada Labina KLASA: 021-05/21-01/6 URBROJ: 2144/01-01-21-1 od 28. siječnja 2021. godine (Službene novine Grada Labina broj 1/2021) **po šeti put** objavio Natječaj KLASA: 940-01/19-01/66 URBROJ: 2144/01-03/03-21-25 od 04. veljače 2021. godine za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Labina – zgrade bivše apoteke u Labinu, A. Negrija 6 – k.č. 1087 zagrada i dvorište sa 281 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 458 k.o. Novi Labin, sa pridržanim pravom nazadkupnje, po početnoj cijeni od 690.000,00 kuna;
- da je natječaj bio objavljen na oglasnoj ploči Grada Labina od 04.02.2021. godine do 19.02.2021. godine kada je skinut sa oglasne ploče;
- da je obavijest o raspisanom natječaju objavljena u dnevnom tisku "Glas Istre" u izdanju od 04.02.2021. godine te na mrežnim stranicama Grada Labina dana 04.02.2021. godine;
- da je rok od petnaest (15) dana za dostavu ponuda, računajući od dana objave natječaja, istekao dana 19.02.2021. godine u 15:00 sati.

*V. Sinčić Vretenar*

*T. Celija*

*N. Kos*

II. Predsjednica upoznaje članove povjerenstva da su na Natječaj za prodaju nekretnine – k.č. 1087 (zgrada, dvorište, površine 281 m<sup>2</sup>) upisane u zk.ul. 458 k.o. Novi Labin, u otvorenom roku pristigle dvije (2) ponude.

III. Pristupa se otvaranju ponuda te se utvrđuje:

### 1. PONUDA

- ponuda je dostavljena u bijeloj omotnici na kojoj je na poleđini kemijskom olovkom ispisano: Grad Labin "NE OTVARATI -ponuda za kupnju nekretnine", te je otisnut prijamni štambilj Grada Labina i datum 19-02-2021, a kemijskom olovkom ispisano je vrijeme zaprimanja "14:35";
- na prednjoj strani omotnice nalazi se naljepnica sa tiskanim slovima "AK→"
- u omotnici se nalazi:
  - ponuda ponuditelja: AKSIJAL d.o.o. (OIB: 73216285877) Zagreb, Zagrebačka cesta 126, s ponuđenom cijenom u visini od 801.000,00 kuna;
  - potvrda o izvršenom plaćanju – dokaz o uplaćenju jamčevini;
  - preslik važeće osobne iskaznice -Anja Ribarić (direktorica tvrtke AKSIJAL d.o.o.);
  - preslik važeće osobne iskaznice -Krešimir Nevistić (direktor tvrtke AKSIJAL d.o.o.);
  - Izvadak iz sudskog registra za tvrtku AKSIJAL d.o.o. (OIB: 73216285877) Zagreb, Zagrebačka cesta 125, MBS: 080992128, od 14. svibnja 2019. godine;
  - Izvadak iz sudskog registra za tvrtku AKSIJAL d.o.o. (OIB: 73216285877) Zagreb, Zagrebačka cesta 125, MBS: 080992128, od 16.02.2021. godine;
  - Potvrda Upravnog odjela za proračun i financije KLASA: 415-01/21-01/1 URBROJ: 2144/01-02-21-20 od 16. veljače 2021. godine;
- ponuda je zajedno sa cjelokupnom dokumentacijom povezana jamstvenikom.

### 2. PONUDA

- ponuda je dostavljena u bijeloj omotnici na kojoj je na poleđini kemijskom olovkom ispisano: GRAD LABIN "NE OTVARATI -ponuda za kupnju nekretnine, te je otisnut prijamni štambilj Grada Labina i datum 19-02-2021, a kemijskom olovkom ispisano je vrijeme zaprimanja "14:58";
- prednja strana omotnice je prazna;
- u omotnici se nalazi:
  - ponuda ponuditelja: PACEM d.o.o. (OIB: 23286918044) Raša, Sv. Marina 20, s ponuđenom cijenom u visini od 696.969,69 kuna;
  - potvrda-nalog za nacionalno plaćanje – dokaz o uplaćenju jamčevini;
  - preslika važeće osobne iskaznice -Robert Glušić (član uprave tvrtke PACEM d.o.o.)
  - Izvadak iz sudskog registra za tvrtku PACEM d.o.o. (OIB: 23286918044) Raša, Sv. Marina 20, MBS: 040216089;
  - Potvrda Upravnog odjela za proračun i financije KLASA: 415-01/21-01/1 URBROJ: 2144/01-02-21-24 od 19. veljače 2021. godine;

IV. Povjerenstvo utvrđuje da su obje ponude predane u roku i da obje udovoljavaju formalnim uvjetima natječaja. Slijedom navedenog, kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja je najviša ponuđena cijena kako je to i naznačeno u toč. II. alineja 3. Natječaja KLASA: 940-01/19-01/66 URBROJ: 2144/01-03/03-21-25 od 04. veljače 2021. godine.

V. Sinić Vrhovnik

Pleš

M

V. Sukladno naprijed navedenom kriteriju Povjerenstvo utvrđuje da je ponuda ponuditelja: AKSIJAL d.o.o. (OIB: 73216285877) Zagreb, Zagrebačka cesta 126, s ponuđenom cijenom u visini od 801.000,00 kuna, **najpovoljnija ponuda** na Natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Labina – zgrade bivše apoteke u Labinu, A. Negrija 6 – k.č. 1087 zagrada i dvorište sa 281 m2, upisana u zk.ul. 458 k.o. Novi Labin.

VI. Povjerenstvo utvrđuje da će Gradskom vijeću Grada Labina uputiti prijedlog Odluke o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine k.č. 1087 (zagrada i dvorište sa 281 m2) upisane u zk.ul. 458 k.o. Novi Labin, kojom se ponuda trgovačkog društva AKSIJAL d.o.o. (OIB: 73216285877) Zagreb, Zagrebačka cesta 126, sa ponuđenom cijenom u visini od 801.000,00 kn (slovima: osamstojednatisućakuna) proglašava najpovoljnijom.

VII. Povrat jamčevine ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena izvršiti će se sukladno Odluci iz toč. VI. ovog zapisnika.

Dovršeno u 15,30 sati.



**Povjerenstvo:**

*Valentina Sinčić Vretenar*  
\_\_\_\_\_  
Valentina Sinčić Vretenar,  
ujedno i zapisničar

*Tijana Čelija*

\_\_\_\_\_  
Tijana Čelija

*Nataša Kos*

\_\_\_\_\_  
Nataša Kos